

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Победы д.19А**

Плата , руб. /м2: **46,05**

Площадь жилых помещений, м2: **4 091,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 260 714,73**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 260 714,73
1. Осмотры МКД					54 769,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	4,00	1	2 420,12
Осмотр кровли	м ²	2,82	800,00	2	4 512,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	4 091,00	2	35 346,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	529,50	2	4 267,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	529,50	2	4 267,77
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	529,50	1	2 133,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	18,00	1	1 633,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					186 911,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 432,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	18,00	1	20 605,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					664 487,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					500 802,42
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	11,55	747,66	12	103 625,68
Мытье окон	м ²	40,28	128,00	1	5 155,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,98	483,30	104	200 047,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	4,15	264,36	153	167 855,38
Уборка лифтовых кабин	м ²	39,72	2,40	253	24 117,98
7.2 Уборка придомовой территории					163 684,62
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	153	11 496,42
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	500,00	3	11 160,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	500,00	31	16 275,00
Уборка территории	м ²	14,54	165,00	52	124 753,20
8. Прочие услуги					1 327 115,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	4 091,00	12	144 330,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	348 500,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	529,50	1	3 860,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	529,50	4	4 553,70
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	2,00	1	683,50
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	3 187,80	2,00	1	6 375,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	8,00	1	5 892,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	72,00	3	10 061,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	72,00	1	3 353,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	2,00	12	76 204,80
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	5 663,52	2,00	12	135 924,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	4 091,00	12	547 375,80

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.